



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روزترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...
برای دانشجویان

- (۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- (۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- (۳) معرفی روش های مقاله و پایان نامه نویسی و ارائه پکیج های آموزشی مربوطه
- (۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- (۵) معرفی آموزشگاه ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- (۶) ارائه جزوات و منابع رایگان مرتبط با رشته های تحصیلی
- (۷) راهنمای آزمون های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۸) راهنمای آزمون های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری های پربازدید
- (۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه های دارای تخفیف دانشجویی
- (۱۱) معرفی همایش ها، کنفرانس ها و نمایشگاه های ویژه دانشجویی
- (۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت های معتبر مربوطه
- (۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سربازی، معافیت تحصیلی و امریه
- (۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- (۱۵) معرفی انواع بیمه های دانشجویی دارای تخفیف
- (۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- (۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل های پاره وقت، اخبار استخدامی
- (۱۸) معرفی خوابگاه های دانشجویی معتبر
- (۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن های تخصصی و...
- (۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- (۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- (۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت های مطرح
- (۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

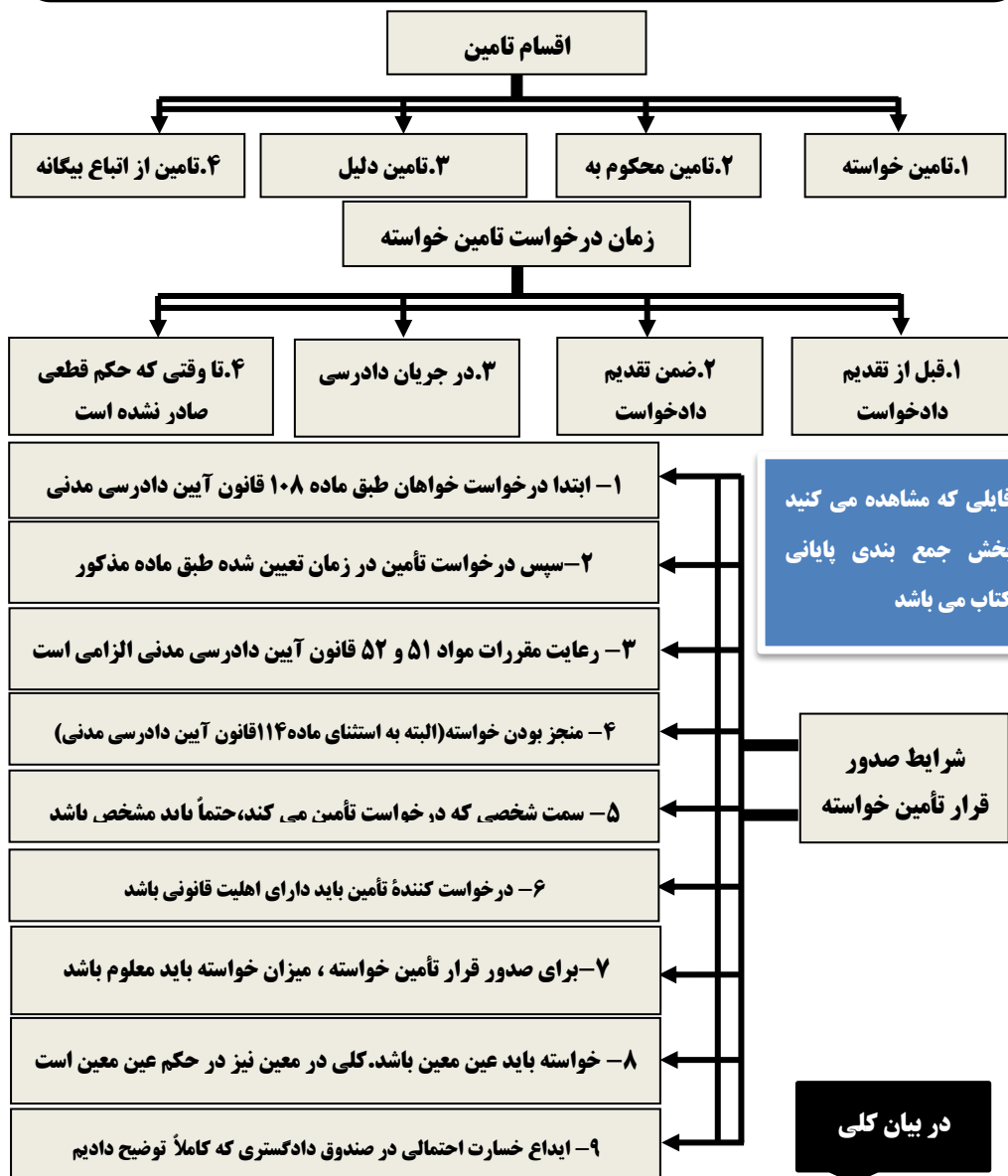
باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۳ ۸۰۱

www.GhadamYar.com

بخش هایی از کتاب صوتی و نموداری جلد اول حقوق یار آیین دادرسی مدنی (CD تدریس به همراه کتاب)

تألیف: بهنام اسدی تعداد صفحات: ۲۳۲ صفحه شامل ماده ۱ الی ۱۹۳ به همراه تمامی نکات تستی



اجرای قرار تأمین خواسته در اصطلاح حقوقی بدین معناست که خواهان می تواند از همان ابتدا با بازداشت خواسته دعوا، از نقل و انتقال یا جابجا کردن یا مخفی کردن خواسته خود جلوگیری کند، تا در صورت صدور حکم علیه خوانده، بتواند خواسته خود را به راحتی به دست بیاورد. در واقع خواهان می خواهد به وسیله اجرای قرار تأمین خواسته، از اموال و حقوقش که در اختیار خوانده است محافظت کند تا پس از اینکه دادگاه به نفع او رای داد، برای در اختیار گرفتن آنها با مشکلی مواجه نشود و به راحتی و بدون دردسر، خواسته خود را که در تأمین قرار گرفته است بدست آورد.



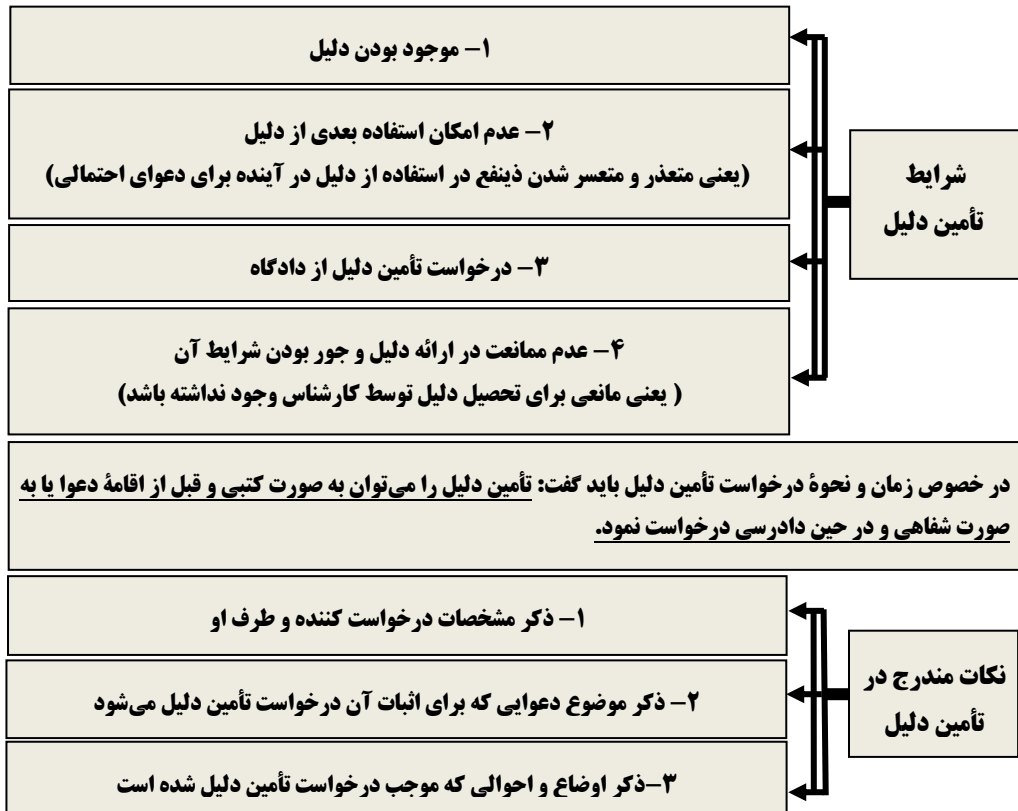
مقصود از تبدیل تأمین این است که دادگاه به عوض مالی که می خواهد توقیف کند یا توقیف کرده است مال دیگری را توقیف نماید. به بیان راحت تر مالی که به عنوان تأمین توقیف شده است با مال دیگر جابجا و تعویض شود.

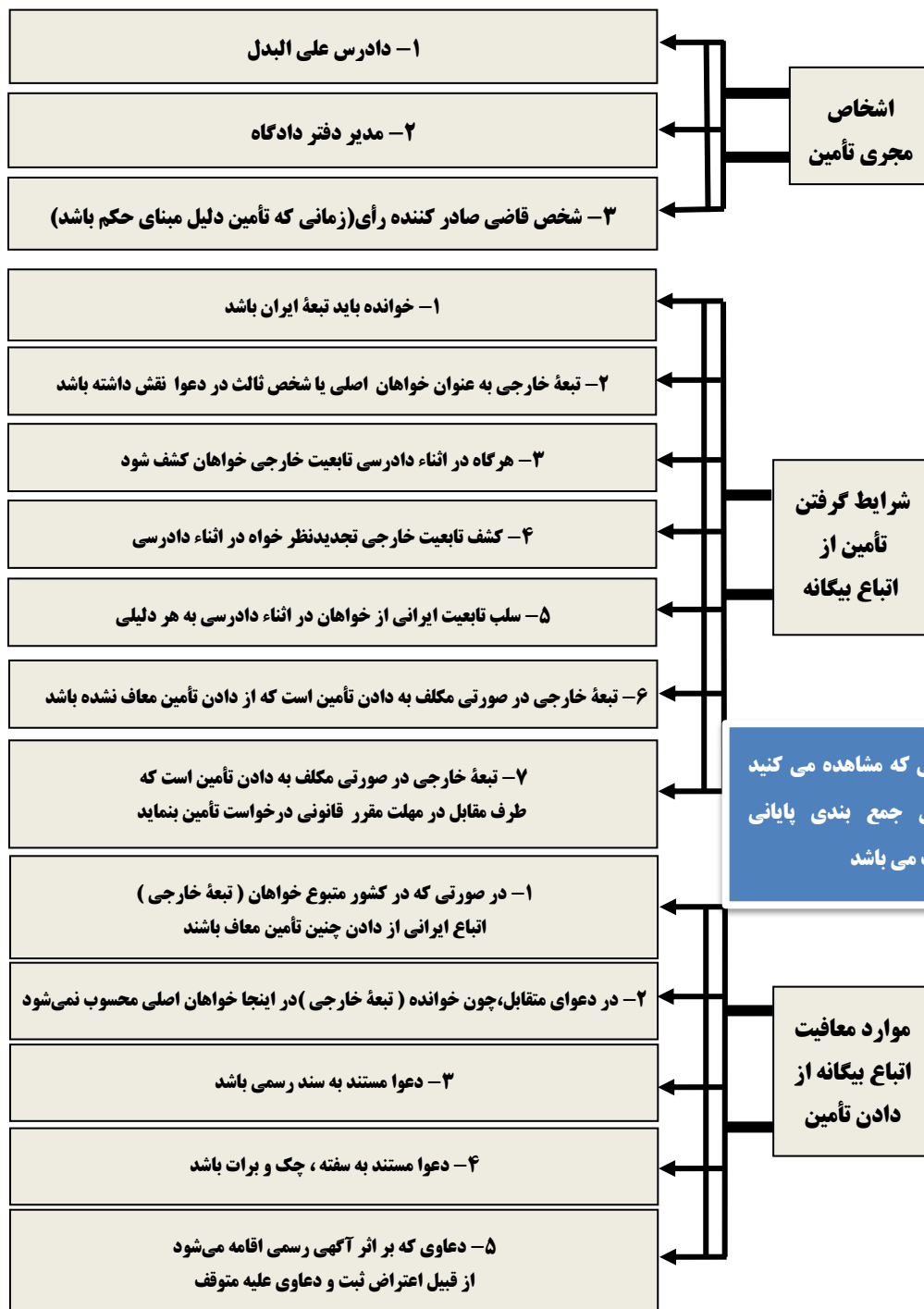


پس تا اینجا فهمیدیم که توقیف اموال مدعی علیه قبل از رأی دادگاه به درخواست مدعی را **تأمین خواسته** می‌گویند. در صورتی که این درخواست توقیف اموال بعد از رأی دادگاه باشد به آن **تأمین محکوم به** گفته می‌شود. قانون آیین دادرسی مدنی تنها در ماده ۲۲۹ در ضمن تأمین خواسته به قرار تأمین محکوم به اشاره کرده است، بنابراین این قرار دارای ماهیت مستقلی نمی‌باشد. شرایط و نحوه اجرای این قرار مشابه تأمین خواسته است که راجع به آن در جلد دوم حقوق یار آیین دادرسی مدنی توضیح داده ایم.

تأمین دلیل در نگاهی کلی

تأمین در لغت به معنای ایمن کردن، آرام دادن و حفظ کردن است. دلیل عبارت از امری است که اصحاب دعوا برای اثبات یا دفاع از دعوا به آن استناد می‌نمایند و در اصطلاح حقوقی، تأمین دلیل عبارت است از محافظت دلایل موجود برای امکان استفاده از آن در آینده. به عنوان مثال، شما دلائل و مدارکی دارید که در حال از بین رفتن است یا ممکن است از بین برود و فعلاً هم برای طرح دعوی یا استفاده از این دلائل آماده نمی‌باشید و هدفتان این است که این دلائل فعلاً در جای امنی محفوظ بماند. در این صورت بهترین راه **تأمین دلیل** است. پس با این اوصاف باید فهمیده باشید که تأمین دلیل برای حفظ و صورت برداری از ادله است و اینکه تا چه حدی قاطع دعوا باشد، بستگی به نظر قاضی رسیدگی کننده خواهد داشت.

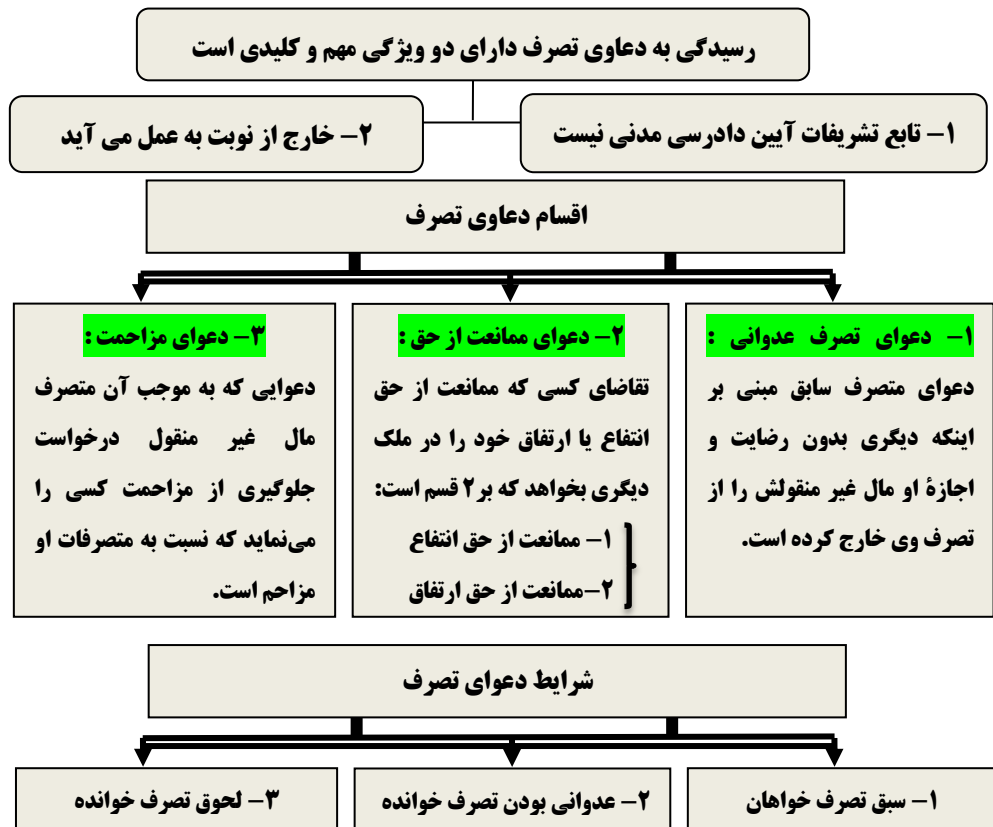




نگاهی به دعاوی تصرف و اقسام آن

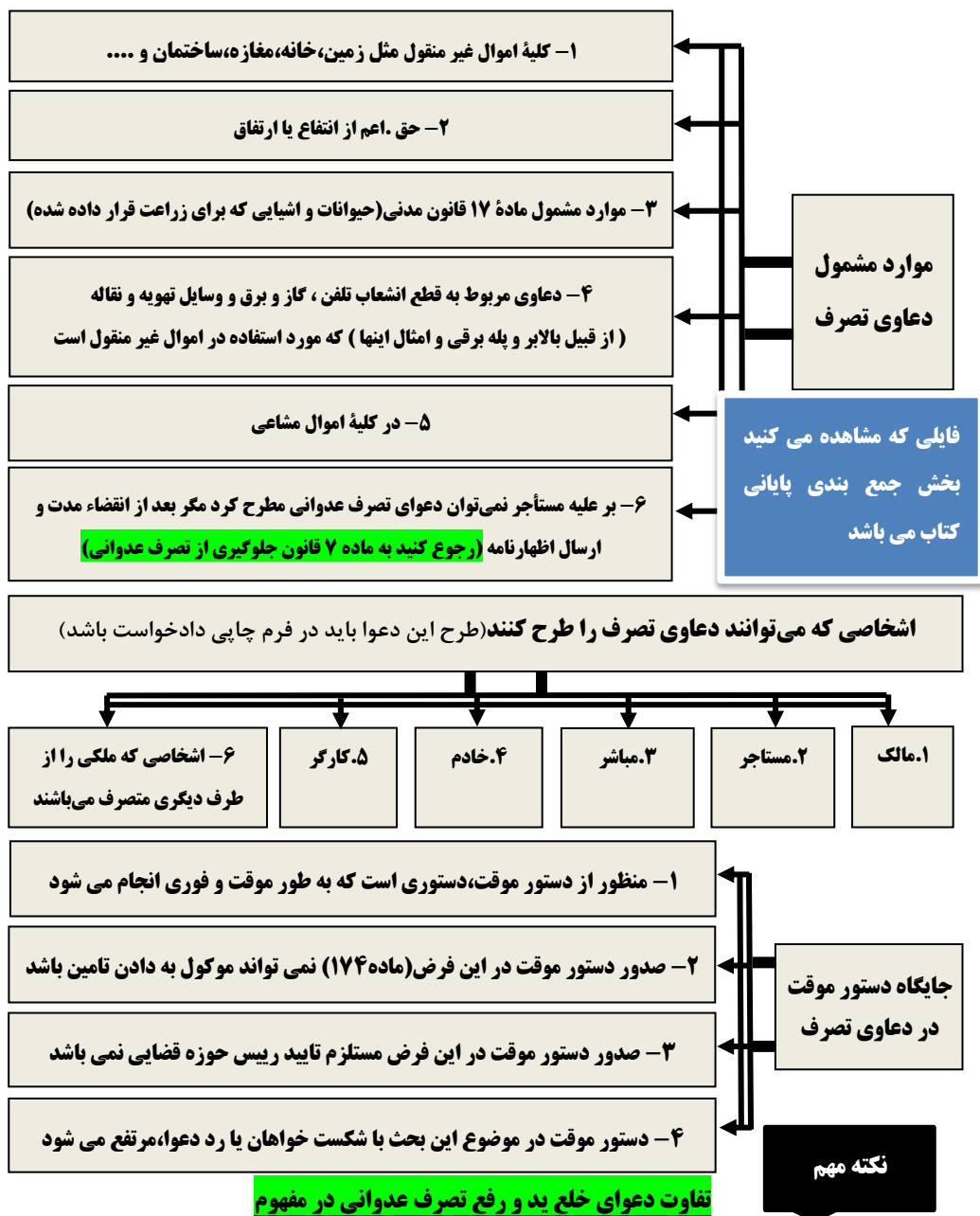
تصرف که از آن به ید تعبیر می‌شود عبارت است از **سلطه و اقتداری که شخص به طور مستقیم یا به واسطه غیر، بر مالی دارد** تصرف عدوانی به معنی اعم، عبارت است از خارج شدن مال از ید مالک یا قائم مقام قانونی او بدون رضای وی و با بدون مجوز قانونی. عدم رضای مالک یا عدم اذن قانونی او موجب تحقق عدوان است.

تعریفی که ماده ۱۵۸ قانون آیین دادرسی مدنی در خصوص تصرف عدوانی نموده است فقط شامل اموال غیرمنقول است. پس اگر کسی به صورت عدوانی اتومبیل یا تلفن همراه یا مال منقول دیگری را از تصرف او خارج سازد، تعریف فوق این موارد را شامل نخواهد شد. به این نکته مهم توجه داشته باشید اگر مال با رضایت متصرف سابق از تصرف او خارج شده باشد و به تصرف دیگری درآید سپس متصرف سابق از رضایت خویش پشیمان شده و عدول نماید، عنوان تصرف عدوانی بر فعل متصرف لاحق صادق نخواهد بود.



تصرف عدوانی، عنوانی است که هم در حقوق مدنی مطرح است و هم در حقوق کیفری

بنابراین می‌توان از منظر حقوقی و کیفری این عنوان را مورد بحث و تحلیل قرار داد

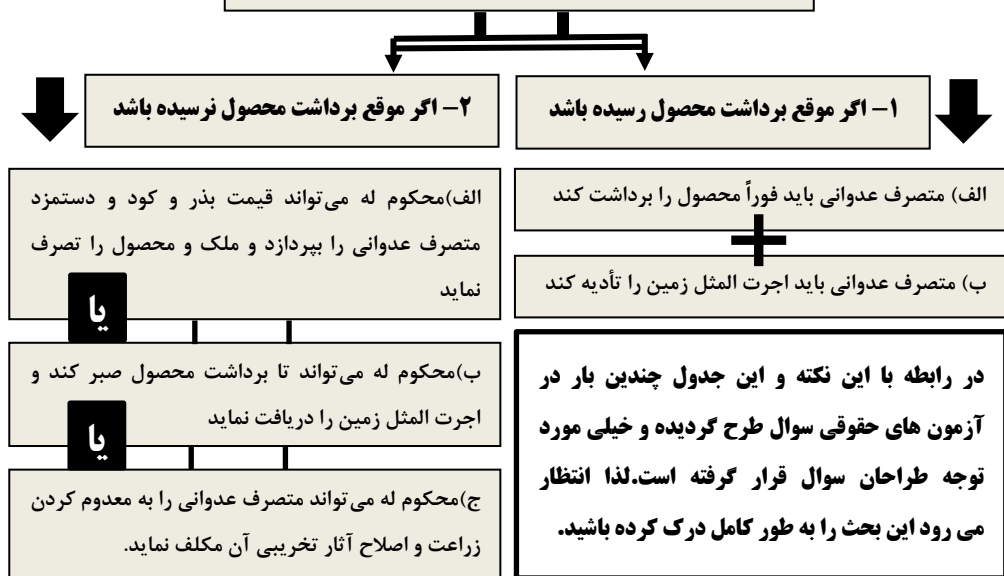


دعای خلع ید ادعای مالک قانونی و مشروع مال (اعم از منقول و غیر منقول) است مبنی بر اینکه خوانده به صورت غیر قانونی، متصرف مال شده و قطع تصرفات وی را خواستار می شود در حالی که دعای رفع تصرف عدوانی ادعای متصرف سابق مال غیر منقول (اعم از مشروع یا نامشروع و اعم از اینکه مالک باشد یا نباشد) است مبنی بر اینکه خوانده جدیداً به صورت غیر قانونی، متصرف مال شده و قطع تصرفات لاحق وی را خواستار می شود.

پس توجه داشته باشید که **خلع ید** به لحاظ حقوقی دعوایی است که مالک یک مال غیر منقول (خانه، مغازه، زمین) به طرفیت متصرف غیر قانونی مال خود اقامه می کند و از دادگاه **(امروزه شورای حل اختلاف)** می خواهد که به روند تصرف غیر مجاز متصرف پایان بخشد و ملک وی را از تصرف او خارج کند. مثلاً بنده دارای یک مغازه در استان کرمانشاه می باشم و به مدت ۴ سال به مسافرت خارج از کشور می روم. بعد از چهار سال که به کشور برمی گردم متوجه می شوم که یکی از همسایگان مغازه، از غیبت بنده سو استفاده کرده و به تصرف مغازه پرداخته و هرچه به او تذکر می دهم حاضر نمی شود مغازه را تحویل دهد. در این فرض بنده باید با در دست داشتن سند مالکیت به شورای حل اختلاف محل وقوع مال غیر منقول (کرمانشاه) مراجعه کرده و با تنظیم دادخواست و طرح دعوای خلع ید، حق خود را مطالبه نمایم. در این فرض بنده باید سندی داشته باشم که نشان دهنده مالکیت صد در صد بنده نسبت به آن ملک باشد.



تکلیف زراعت انجام شده در ملک مورد تصرف عدوانی



نکته مهم

بررسی اثر دعاوی تصرف

۱- بنده می تواند در ضمن اقامه دعوی تصرف نسبت به یک ملک، دعوی مالکیت نیز اقامه نماید.

به عبارت دیگر اگر بنده نسبت به ملکی دعوی تصرف اقامه کند و حکم بر علیه بنده صادر شود می تواند تا قبل از قطعیت آن حکم در رابطه با آن ملک، دعوی تصرف اقامه نماید. پس رای صادره مبتنی بر شکست بنده در دعوی تصرف، اثری در دعوی مالکیت ندارد.

۲- بنده که راجع به مالکیت یا اصل حق ارتفاق و انتفاع اقامه دعوا کرده ام، نه تنها در آن دادخواست بلکه پس از آن نیز نمی تواند دعوی تصرف عدوانی و ممانعت از حق اقامه کند و در صورت اقامه چنین دعوایی با قرار عدم استماع دعوای او پرو می شوم.

بر اساس نظریه مشورتی شماره ۲۸/۲ - ۱۳۸۳/۱/۱۰ ماهیت تصرف عدوانی مذکور در مواد ۱۵۸ به بعد قانون آیین دادرسی مدنی با ماهیت تصرف عدوانی موضوع ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵ که جنبه کیفری دارد از حیث نتیجه یکسان است و شاکی مخیر است از طریق تقدیم دادخواست حقوقی، رفع تصرف عدوانی و یا از طریق طرح شکایت کیفری رفع تصرف عدوانی یا رفع مزاحمت و ممانعت از حق را بخواهد.



جهت تهیه این کتاب به همراه سی دی تدریس کتاب با موسسه قانون یار تماس بگیرید

۰۲۱۴۴۴۴۱۷۸۴ ۰۲۱۴۴۴۴۱۷۶۴

WWW.GHANOONYARSHOP.COM