



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روزترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...
برای دانشجویان

- (۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- (۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- (۳) معرفی روش های مقاله و پایان نامه نویسی و ارائه پکیج های آموزشی مربوطه
- (۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- (۵) معرفی آموزشگاه ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- (۶) ارائه جزوات و منابع رایگان مرتبط با رشته های تحصیلی
- (۷) راهنمای آزمون های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۸) راهنمای آزمون های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری های پربازدید
- (۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه های دارای تخفیف دانشجویی
- (۱۱) معرفی همایش ها، کنفرانس ها و نمایشگاه های ویژه دانشجویی
- (۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت های معتبر مربوطه
- (۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سربازی، معافیت تحصیلی و امریه
- (۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- (۱۵) معرفی انواع بیمه های دانشجویی دارای تخفیف
- (۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- (۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل های پاره وقت، اخبار استخدامی
- (۱۸) معرفی خوابگاه های دانشجویی معتبر
- (۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن های تخصصی و...
- (۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- (۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- (۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت های مطرح
- (۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۳ ۸۰۱

www.GhadamYar.com

به نام خدا

جزوه نکات مهم ماده به ماده و مبحثی حقوق مدنی

بر اساس کتاب تست دکتر شهبازی

فصل چهارم: حق انتفاع (مواد 40 تا 54)

1. در مقایسه حق انتفاع با اذن و اباحه انتفاع باید گفت اذن و اباحه ایقاعی است که اثر آن رفع مانع است و ایجاد حق نمی کند. همچنین اذن تکلیفی را بر ذمه اذن هنده نمی گذارد. اما حق انتفاع، مالک را در مقابل منتفع مکلف می کند.

2. هرگاه مالک بدون ذکر مدت، حق انتفاع از مال خود را برای دیگری برقرار نماید اصطلاحاً به آن حبس مطلق گفته میشود.

که حق مزبور تا فوت حابس (مالک)، ادامه دارد. و مالک و منتفع می توانند در اثنای مدت، عقد را به هم بزنند. پس حبس مطلق عقدی جایز می باشد.

3. حق انتفاع از لحاظ مدت به عمری و رقبی تقسیم میشود. اگر معتقد باشیم حق انتفاعی نه رقبی است نه عمری، حداکثر میتوان گفت که این حق بصورت حبس مطلق برقرار شده است و نه بصورت سکنی.

4. در سکنی، تنها حق انتفاع ایجاد میشود اما در اجاره برای مستاجر و در صلح برای متصالح مالکیت منافع ایجاد میشود.

5. طبق ماده 45 قانون مدنی: حق انتفاع ممکن است تبعاً برای کسانی که در حین عقد بوجود نیامده اند برقرار شود.

6. طبق ماده 46 قانون مدنی: حق انتفاع فقط نسبت به مالی برقرار میشود که استفاده از آن با بقای عین ممکن باشد.

7. موضوع حق انتفاع میتواند هم مال منقول باشد هم غیر منقول اما موضوع حق ارتفاق همواره مال غیر منقول است.

8. عقد عینی عقدی است که در آن قبض، شرط صحت است.

در قانون مدنی تنها 5 عقد عینی داریم: عقد موجد حق انتفاع (ماده 47)؛ عقد وقف (ماده 59)؛ بیع صرف (ماده 364)؛ عقد رهن (ماده 772)؛ عقد هبه (ماده 798).

9. در قانون مدنی، در دو عقد جعاله، (ماده 565) و وصیت تملیکی، (ماده 830) قبض، شرط لزوم است؛ نه شرط صحت.

و تنها در عقود معوض غیر عینی، (به جز اجاره) قبض، موجب انتقال ضمان معاوضی می گردد. (مواد 387. 388. 425. 453. 649)

10. در کلیه عقود عینی (هر 5 مورد) فوت یکی از طرفین پیش از قبض، سبب زوال ایجاب و قبول می گردد.

11. هزینه های لازم جهت نگهداری مال موضوع حق انتفاع علی الاصول، بر عهده مالک است. و هزینه های لازم جهت امکان انتفاع، علی الاصول بر عهده منتفع است.

12. مطابق بند دوم ماده 51: هرگاه مال موضوع حق انتفاع تلف شود حق انتفاع از بین میرود.

و اگر تلف کننده، مثل مال تلف شده را به مالک بدهد نمیتوان ادعا کرد که حق انتفاع در مثل نیز برقرار شود. چرا که با زوال حق انتفاع بر اثر از بین رفتن موضوع آن، برقراری مجدد حق، نیاز به سبب خاص دارد. مثلاً ایجاب جدید.

13. مطابق بند 1 ماده 52: هرگاه منتفع، از مال موضوع حق انتفاع، سوء استفاده کند (تقصیر). بد او از امانی به ضمانی تبدیل میشود. و مسئول کلیه خساراتی است که در دوران تقصیر او به مالک وارد میشود. هرچند خسارات ناشی از قوه قهریه باشند.

تقصیر منتفع، سبب زوال حق انتفاع نیست... باید توجه نمود که حق، قابل فسخ نمی باشد و آنچه که قابل فسخ است، عقد منبع حق میباشد.

14. مطابق ماده 53: اگر مالک در اثنای مدت حق انتفاع، مال موضوع حق را به دیگری منتقل کند حق انتفاع از بین نمی رود. چون منتقل الیه، قائم مقام خاص مالک میشود. در این صورت، اگر منتقل الیه، جاهل به وجود حق انتفاع باشد حق دارد معامله خود را با ناقل فسخ کند.