



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روزترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...
برای دانشجویان

- (۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- (۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- (۳) معرفی روش های مقاله و پایان نامه نویسی و ارائه پکیج های آموزشی مربوطه
- (۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- (۵) معرفی آموزشگاه ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- (۶) ارائه جزوات و منابع رایگان مرتبط با رشته های تحصیلی
- (۷) راهنمای آزمون های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۸) راهنمای آزمون های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری های پربازدید
- (۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه های دارای تخفیف دانشجویی
- (۱۱) معرفی همایش ها، کنفرانس ها و نمایشگاه های ویژه دانشجویی
- (۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت های معتبر مربوطه
- (۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سربازی، معافیت تحصیلی و امریه
- (۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- (۱۵) معرفی انواع بیمه های دانشجویی دارای تخفیف
- (۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- (۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل های پاره وقت، اخبار استخدامی
- (۱۸) معرفی خوابگاه های دانشجویی معتبر
- (۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن های تخصصی و...
- (۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- (۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- (۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت های مطرح
- (۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۳ ۸۰۱

www.GhadamYar.com

به نام خدا

جزوه نکات مهم ماده به ماده و مبحثی حقوق مدنی

بر اساس کتاب تست دکتر شهبازی

فصل پنجم: وقف (مواد 55 تا 91)

1. وقف: حبس عین مال و تسبیل منفعت... (تسبیل ب معنی صرف در راه خداست)
2. توجه کنید که از نظر قانون مدنی مال موقوفه مالک خاصی ندارد.
دلیل: چون در اثر وقف، نسبت به مالک، فک ملک صورت میگیرد و مال از مالکیت مالک جدا میشود.
موقوف علیهم هم تنها حق انتفاع از مال موقوفه را دارند
ولی در ماده 3 قانون سازمان حج و اوقاف و امور خیریه، هر موقوفه دارای شخصیت حقوقی می باشد (مطلقاً). پس طبق این قانون مال موقوفه متعلق به شخصیت حقوقی وقف است.....
3. مطابق ماده 56: قبول وقف: در وقف خاص، خود موقوف علیهم قبول می کنند. در وقف عام، حاکم قبول می کند.
4. وقف ملکی که در اجاره است صحیح می باشد و همچنین مالی که نسبت به آن حق ارتفاق وجود دارد.
در مورد حق ارتفاق باید به این نکته نیز توجه نمود که انتقال و یا تقسیم ملکی که دارای حق ارتفاق است سبب زوال حق ارتفاق نمیشود.

5. مطابق ماده 58: مال مورد وقف، باید مصرف نشدنی باشد و فرقی ندارد که این مال منقول باشد یا غیر منقول. و مشاع باشد یا مفروز.

6. عقد وقف نیز مانند عقد موجد حق انتفاع، بیع صرف، عقد رهن و عقد هبه از عقود عینی است و در این عقود، قبض شرط صحت و تحقق (یا وقوع) عقد است.

7. در قبض مورد وقف، فوریت شرط نیست..

واقف پیش از قبض می تواند از وقف رجوع کند.. عقد وقف پس از قبض مورد وقف منعقد می گردد. و عقدي لازم است.

8. فوت واقف پیش از قبض دادن موجب بطلان وقف است.

9. اگر در عقد وقف، واقف خود را متولی قرار دهد. قبض خود او کافی است. و میتوان گفت در این مورد قبض لازم نیست و عقد وقف با ایجاب و قبول واقع میشود. و اگر در این مورد واقف بعد از عقد وقف فوت کند خللی به عقد وقف وارد نمی شود و نباید پنداشت که فوت واقف پیش از قبض عین موقوفه صورت پذیرفته است.

10. وقف بر اولاد و اقوام، صحیح است. وقف بر ضرر دیان (طلبکاران)، غیر نافذ است.

11. مطابق ماده 68: هر چیزی که طبعاً یا برحسب عرف و عادت جزء یا از توابع عین موقوفه است داخل در وقف است. مگر خود واقف استثنا کرده باشد. این حکم در مورد وقف عام و وقف خاص جاری است.

12. وقف بر معدوم اگر به تبع موجود باشد صحیح است وگرنه باطل است. (ماده 69 و 70)

13. مطابق ماده 74: واقف در وقف عام مي تواند خود را موقوف عليه قرار دهد اما اگر در وقف خاص اين کار را کند عقد وقف باطل است.

14. مطابق ماده 76: متولي وقف، ابتدانا مي تواند توليت را قبول يا رد کند و اگر توليت را قبول کند ديگر نمي تواند آن را رد کند و اگر رد کند مثل آن است که از ابتدا متولي قرار داده نشده است.

15. اگر دو متولي توسط واقف انتخاب شوند که مجتمعا مال موقوفه را اداره کنند پس از فوت يکي از آنان، حاکم شخصي را ضميمه آن که زنده است مي کند تا مجتمعا مال موقوفه را اداره نمايند.

16. مطابق ماده 79: واقف يا حاکم نمي تواند متولي را عزل کند مگر اينکه اين حق، در عقد شرط شده باشد. و اگر خيانت متولي ظاهر شود حاکم ضم امين مي کند...

17. مطابق ماده 88: بيع مال وقف جايز نيست مگر در صورتي که خراب شود يا بيم خرابي آن رود و عمران آن ممکن نباشد.

18. مال موقوفه را نمي توان به رهن گذاشت. زيرا در وقف، مال موقوفه حبس ميشود و از نقل و انتقال مصون مي ماند.. و هدف اصلي رهن نيز آن است که اگر رهن دين خود را نپردازد مرتهن از طريق فروش عين مرهونه طلب خود را استيفا کند.

19. با توجه به شرح مواد 4 و 14 قانون سازمان حج و اوقاف و امور خيريه و مواد قانون مدني، تصرف به عنوان توليت، دليل توليت محسوب نمي شود.

20. طبق قانون مدني، منافع موقوفات مجهول المصرف، صرف بريات عموميه ميشود. ولي با توجه به تصويب قانون تشکيلات و اختيارات سازمان حج و اوقاف و امور خيريه در سال 1363، دگير موردي براي اجراي قانون مدني باقي نمي ماند و مطابق قانون اوقاف و امور خيريه؛ در آمد موقوفات مجهول المصرف صرف تحقيق و تبليغ و نشر کتب در زمينه معارف اسلامي مي شود.

21. هرگاه صرف منافع موقوفه در امور خاصی که **واقف تعیین کرده ممکن نباشد** این منافع صرف راه هایی که **اقرب به غرض واقف** باشد، خواهد شد.

Vekalat1393.rzb.ir