



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روزترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...
برای دانشجویان

- (۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- (۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- (۳) معرفی روش های مقاله و پایان نامه نویسی و ارائه پکیج های آموزشی مربوطه
- (۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- (۵) معرفی آموزشگاه ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- (۶) ارائه جزوات و منابع رایگان مرتبط با رشته های تحصیلی
- (۷) راهنمای آزمون های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۸) راهنمای آزمون های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری های پربازدید
- (۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه های دارای تخفیف دانشجویی
- (۱۱) معرفی همایش ها، کنفرانس ها و نمایشگاه های ویژه دانشجویی
- (۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت های معتبر مربوطه
- (۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سربازی، معافیت تحصیلی و امریه
- (۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- (۱۵) معرفی انواع بیمه های دانشجویی دارای تخفیف
- (۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- (۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل های پاره وقت، اخبار استخدامی
- (۱۸) معرفی خوابگاه های دانشجویی معتبر
- (۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن های تخصصی و...
- (۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- (۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- (۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت های مطرح
- (۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۳ ۸۰۱

www.GhadamYar.com

به نام خدا

جزوه نکات مهم ماده به ماده و مبحثی حقوق مدنی

بر اساس کتاب تست دکتر شهبازی

فصل ششم و هفتم: حق ارتفاق + احیای اراضی موات و

حیازت مباحات (مواد 93 تا 139 + 140 تا 182)

1. حق ارتفاق حقی است که شخص بر مال غیر منقول متعلق به دیگری دارد. و بموجب آن می تواند از ملك خود کمال انتفاع را ببرد. (مطابق ماده 93)

2. حق ارتفاق فقط در املاك بوجود می آید و جنبه شخصی ندارد. و همراه با اصل ملك قابل انتقال به دیگران است.

3. مطابق ماده 100: اگر مجرای آب شخصی در ملك دیگری باشد و در مجرای خرابی به هم رسد و این خرابی مانع عبور آب شود تعمیر آن به عهده صاحب مجراست ولی اگر خرابی مجرای سبب خسارت به ملك شود دفع ضرر به عهده مالك است.

4. حکم مذکور در ماده 112 با توجه به اینکه صریحا در قانون بیان شده است اماره قانونی محسوب می شود.

مطابق ماده 112: گر قرائن اختصاصی تنها از يك طرف باشد، دیوار متعلق به کسی است که قرائن به نفع او موجود است. مگر خلاف آن ثابت شود.

5. مطابق ماده 116: اگر دیوار مشترك خراب شود و يكي از دو شريك راضي به تصرف شريك ديگر در مينا باشد ولي حاضر به پرداخت مخارج آن نباشد شريك ديگر مي تواند به هزينه شخصي خود ديوار را تجديد کند و ديوار مختص به او خواهد بود.

6. مطابق ماده 118: هيچ يك از شرکاي ديوار مشترك نمي تواند در آن دريچه يا رف باز کند مگر به اذن شريك ديگر. ولي مالك ديوار مي تواند در ديوار خود روزنه يا شبکه باز کند و همسايه حق منع او را ندارد بلکه همسايه تنها مي تواند جلوي روزنه يا شبکه ديوار بکشد يا پرده بياويزد.

7. مطابق ماده 132: اگر مالك در ملك خود تصرفي کند كه مستلزم تضرر همسايه شود مسئول خسارات وارده خواهد بود مگر اينكه: اولاً: تصرف او به قدر متعارف باشد ثانياً: براي رفع حاجت يا دفع ضرر از خود صورت گيرد.

فصل هفتم: حيازت مباحات (مواد 140 تا 182)

1. مطابق ماده 27: مال مباح، مالي است كه ملك افراد نمي باشد. برخي مباحات قابل تملك بوده مثل ماهي دريا و برخي تنها قابل استفاده مي باشند مانند خيابان. مطابق ماده 146: حيازت به معني تصرف و وضع يد است. حيازت نوعي ايقاع است كه اثر حقيقي آن تملك است.

2. مطابق ماده 169: مناعي كه از مال پيدا شده حاصل مي شود، قبل از تملك متعلق به صاحب آن و بعد از تملك متعلق به پيدا كننده است.

3. دفينه كه مالك آن معلوم نباشد متعلق به كسي است كه آن را پيدا کرده است.